

## Vermittlungsvertrag

zwischen dem Tourismus-Service Fehmarn,  
Burgtiefe, Zur Strandpromenade 4, 23769 Fehmarn  
-nachfolgend TSF genannt-  
und

**Name, Vorname** \_\_\_\_\_

**Ortsteil, Strasse, Nr.** \_\_\_\_\_

**Postleitzahl, Wohnort** \_\_\_\_\_

**Telefon / Fax** \_\_\_\_\_

**E-Mail** \_\_\_\_\_

-nachfolgend Vermieter genannt-

**Objekt** \_\_\_\_\_

**Anschrift** \_\_\_\_\_

**Homepage** \_\_\_\_\_

1. Der Vermieter beauftragt den TSF, Unterkünfte an Feriengäste auf der Grundlage der beigefügten „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ zu vermitteln. Der TSF tritt gegenüber dem Gast insoweit als Stellvertreter des Vermieters auf. Der Vermieter bevollmächtigt den TSF widerruflich zum Abschluss von Verträgen zwischen dem Vermieter und dem Gast entsprechend folgender Vereinbarungen.
2. Die Angaben zur Vermittlung der Ferienunterkünfte entsprechen der im Erfassungsbogen für Stammdaten aufgeführten Beschreibung. Der Vermieter haftet gegenüber dem Gast für die von ihm gemachten Angaben.
3. Der Vermieter bleibt unbeschadet dieses Vertrages zur anderweitigen Vermietung direkt an den Feriengast berechtigt, sofern vom TSF keine anderweitigen Angebote oder Buchungen vorliegen. Der TSF hat allerdings grundsätzlich Vorbuchungsrecht gegenüber dem Gastgeber. Angebote/Buchungen werden ohne Rücksprache mit dem Vermieter vorgenommen.
4. Für jede Vermittlung erhält der TSF eine Provision. Die Provision bemisst sich nach dem Bruttoübernachtungspreis inklusive aller Zusatzleistungen (Endreinigung, Handtücher / Bettwäsche, Haustier, Frühstück etc.). Die Kurabgabe ist provisionsfrei. Entsprechend der Vereinbarung zwischen dem TSF und dem Gast zahlt der Gast nach Erhalt der Buchungsbestätigung / Rechnung eine Anzahlung von 20% des ausgewiesenen Gesamtbetrages innerhalb von 14 Tagen an den Vermieter. Die Restzahlung erfolgt 14 Tage vor der Anreise an den Vermieter. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtmietbetrag spätestens bei Anreise an den Vermieter zu zahlen.
5. Der Vermieter erhält über jede getätigte Vermittlung unverzüglich eine Buchungsbestätigung / Rechnung vom TSF. Die Provision (sowie ggf. der Aufpreis) werden am Abreisedatum des Gastes vom Konto des Vermieters durch den TSF eingezogen. Ergänzend zu diesem Vertrag erhält der TSF vom Vermieter ein unterzeichnetes SEPA-Lastschriftmandat.
6. Bei Stornierungen des Gastes gelten die Stornierungsbedingungen des TSF (§7 der AGB). Die Rechnungstellung über die Stornokosten an den Gast erfolgt durch den TSF. Das Inkasso und die Erstattung erfolgt durch den Vermieter. Der Provisionssatz des TSF bezieht sich auf die Summe der Stornokosten für die Übernachtung inklusive aller Nebenkosten.
7. Sofern durch Verschulden des Vermieters, insbesondere durch die mangelnde Systempflege des Vermieters, die Stornierung einer Buchung erforderlich wird, haftet der Vermieter gegenüber dem Gast. Der TSF ist in diesem Fall berechtigt, die Provision für die Buchung vom Vermieter einzufordern, mindestens jedoch eine Bearbeitungsgebühr von 20,00 € zzgl. MwSt. Liegt das Verschulden beim Tourismus-Service Fehmarn haftet dieser im Rahmen § 10 der AGB.
8. Der Vermieter erklärt verbindlich, dass die im Rahmen dieses Vermittlungsvertrages angegebenen Preise jederzeit denen entsprechen, die der Vermieter bei einer eigenen Belegung berechnet.
9. Vermietungen und Preisänderungen für das Folgejahr sind bis zum 30. September des laufenden Jahres anzugeben bzw. einzupflegen. Buchungen sind nur mit aktuellen Saisonzeiten und Preisen möglich. Sofern der Vermieter bis zum 30. September eines Jahres keine Belegzeiten angegeben hat, wird der TSF ohne weitere Nachfrage für das Folgejahr verbindliche Buchungen vornehmen.

10. Dieser Vertrag ist auf unbestimmte Zeit geschlossen und kann von jeder Vertragspartei mit einer Frist von 3 Monaten zum Jahresende gekündigt werden. Die Kündigung kann nur in schriftlicher Form erfolgen. Das Recht zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

11. Folgende Formen der Zusammenarbeit sind möglich:

**Bitte wählen Sie zwischen 11.1 / Online buchbar oder 11.2 / Verbindliche Anfrage – Zutreffendes ankreuzen!**

**( ) 11.1      Selbstpflege - das Objekt ist direkt vom Gast online-buchbar.**

Der Vermieter verpflichtet sich, die tagesgenaue Selbstpflege der Daten durchzuführen. Der Vermieter ist verpflichtet, die Objektdaten permanent auf Richtig- und Vollständigkeit zu prüfen und auf dem neuesten Stand zu halten. Die Korrektheit aller Vermieterdaten ist zwingend erforderlich, da die Buchungen rechtsverbindlich sind.

**Die Provision an den TSF beträgt 12 % zzgl. MwSt. des Bruttomietpreises inkl. Zusatzleistungen.**

**( ) 11.2      Pflege durch den TSF - das Objekt ist über eine verbindliche Anfrage des Gastes im Internet buchbar.**

Verfügbarkeiten, Saisonzeiten, Preise und Änderungen werden tagesgenau vom Vermieter an den TSF gemeldet.

Der Vermieter wird per Mail / Fax oder Telefon vor dem Versand der Buchungsbestätigung vom TSF kontaktiert, um die Verfügbarkeit abschließend zu klären.

Für die Buchung ist die Bestätigung des Vermieters innerhalb von maximal 2 Tagen erforderlich. Eine Ablehnung sollte nur in Ausnahmefällen erfolgen (siehe Punkt 3).

**Die Provision an den TSF beträgt 14 % zzgl. MwSt. des Bruttomietpreises inkl. Zusatzleistungen.**

12. Zusätzlich zur Darstellung im Online-Buchungssystem wird das Objekt des Vermieters im Gäste- und Buchungs-Service des TSF geführt. Es werden Angebote mit einer Optionsfrist an den Gast verschickt, ohne dass der Vermieter darüber informiert wird. Kommt eine Buchung zustande, gelten Punkt 5 und Punkt 13

13. Über jede Buchung erhält der Vermieter unverzüglich eine Nachricht per E-Mail, per SMS, per Fax oder per Post.

14. Für die Freischaltung eines Objektes sind mindestens 5 Bilder erforderlich.

15. Eine kostenfreie Verlinkung zur Last Minute Seite des TSF ist bei Eingabe entsprechender Angebote jederzeit möglich.

16. Um eine bessere Auslastung der Unterkunft zu erreichen, ist der Vermieter damit einverstanden, dass der TSF dem Vertragspartner SECRA mit dem SECRA Premium Vertriebskanal die im Erfassungsbogen genannten Daten übermittelt. Der Vermieter erlaubt dem Systemanbieter (Firma SECRA), die Objekte mit einem Preisaufschlag an einzelne Vertriebskanäle auszuspielen, um erhöhte Provisionsforderungen der Vertriebskanäle zu refinanzieren. Die Einwilligung hierzu erteile ich mit der Vertragsunterzeichnung.

**17. Der Vermieter stimmt einer Unterkunftsbesichtigung durch den TSF vor Aufnahme in die Vermittlung zu. Dem Vermieter wird eine DTV - Klassifizierung empfohlen.**

**18. Vertragsänderungen, Ergänzungen bedürfen nicht der schriftlichen Zustimmung. Sie werden vom Vermieter akzeptiert, sofern innerhalb einer Frist von 4 Wochen kein schriftlicher Widerspruch beim TSF eingeht.**

19. Die Haftung für Schäden im Falle einfacher Fahrlässigkeit vom TSF, seiner gesetzlichen Vertreter oder seiner Erfüllungsgehilfen ist ausgeschlossen, sofern diese keine Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit oder Garantien betreffen. Unberührt bleibt auch die Haftung für die Verletzung von Pflichten, auf deren Erfüllung der Vertragspartner vertrauen darf, weil sie die ordnungsgemäße Vertragsdurchführung überhaupt erst ermöglichen (Kardinalpflichten). Bei der einfach fahrlässigen Verletzung von Kardinalpflichten ist die Haftung auf den vertragstypisch vorhersehbaren Schaden begrenzt.

20. Gerichtsstand ist das Amtsgericht in Lübeck.

**Ort und Datum** \_\_\_\_\_

**Tourismus-Service Fehmarn** \_\_\_\_\_

**Vermieter** \_\_\_\_\_