

Ausschreibung

zum Betrieb eines Krans und einer Bunkerstation

Der Yachthafen Burgtiefe auf Fehmarn bietet alles, was das Seglerherz begehrt: 600 Liegeplätze, einen Rundsteg, einen Jollensteg, fünf klassische Stege, vier Slipanlagen, einen Kranplatz, eine Bunkerstation und drei moderne Sanitäreanlagen mit Duschen und Toiletten. Entlang der Promenade gibt es ein Café, ein Restaurant und eine Bar. Wer lieber an Bord speist, versorgt sich im SB-Markt mit frischen Brötchen und Proviant. Eine Wassersportschule und Charterbetriebe und Bootsvermietungen direkt vor Ort.

Der Tourismusservice Fehmarn als Betreiber des Kommunalen „Yachthafens Burgtiefe“ beabsichtigt, ab 01.01.2022 die Dienstleistung Kranbetrieb (ca. 1.000 Kranungen pro Jahr) und Bunkerstation für Kraftstoffe Benzin/Diesel neu zu vergeben.

Diese Dienstleistung war seit 01.01.2000 für 21 Jahre an einen heimischen Dienstleister vergeben.

CPV-Code Hauptteil

90533000

Art des Auftrags:

Dienstleistungen

Beschreibung der Dienstleistungen:

1. Betrieb einer Krananlage mit mindestens 20 t Traglast zum Kranen von Booten
2. Betrieb einer Bunkerstation für Wassersportfahrzeuge mit den Sorten Benzin und Diesel
3. Betrieb einer einfachen Bootswaschmöglichkeit in unmittelbarer Krannähe
4. Betrieb einer Fäkalienabsaugstation
5. Entgegennahme und Entsorgung von Altöl inkl. Filter sowie Lösungsmittel, Farbresten, ölgetränkten Putzlappen und Altbatterien über den gesetzlichen Rahmen hinaus. Dieser Service ist für alle Liegeplatzinhaber im Yachthafen Burgtiefe anzubieten, unabhängig davon, wo Öl und Batterien erworben wurden.
6. Entsorgung von Bilgenwasser
7. Flexible und den Anforderungen angepasste Arbeitszeiten und möglichst krannahe Anlaufstelle für Kunden
8. Eine für die vorgenannten Tätigkeiten abzuschließende und aktuelle Betriebshaftpflichtversicherung ist vom Bewerber zu gegebener Zeit nachzuweisen
9. Die Entgelte für die ausgeschriebenen Dienstleistungen sollten marktgerecht sein. Über die Höhe entscheidet der Bewerber eigenverantwortlich.

Dauer der angebotenen Dienstleistung:

Die Dienstleistung ist mindestens in der Zeit vom 15.03. bis zum 31.10 eines jeden Jahres anzubieten und unter Ausnutzung des gesetzlich zulässigen Rahmens

hinsichtlich der Öffnungs- und Betriebszeiten allgemein zugänglich und betriebsbereit zu halten.

Dauer des Pachtvertrages:

Der Pachtvertrag wird ab 01.01.2022 für den Zeitraum von 15 Jahren geschlossen und enthält eine einmalige Verlängerungsoption von 5 Jahren.

Ausschreibungsverfahren:

Das Ausschreibungsverfahren ist so gestaltet, dass der Zuschlag an das Gebot mit der höchsten Gewichtung gemäß der u. a. Zuschlagskriterien erfolgt. **Ein Mindestgebot der Jahrespacht in Höhe von 25.000 Euro netto ist zu beachten.** Sollten die Angebote unter dem Mindestgebot liegen, wird die Ausschreibung aufgehoben.

Die Bewerber sind aufgefordert, ein Konzept vorlegen, aus dem die grundsätzlichen Planungen und oben angegebenen Vorgaben dargestellt werden.

Einzuholende Genehmigungen, insbesondere für den Betrieb der Bunkerstation, sind vom Dienstleister einzuholen.

Angaben zu möglichen Losen:

Es erfolgt keine Aufteilung des Auftrags in Lose.

Zuschlagskriterien:

Qualitätskriterium: Personalkapazität	/ Gewichtung: 10 %
Qualitätskriterium: Konzept	/ Gewichtung: 25 %
Qualitätskriterium: Referenzen/Erfahrungen	/ Gewichtung: 10 % (Kranschein?)
Qualitätskriterium: Reaktionszeit Problemfall	/ Gewichtung: 5 %
Pachtangebot -	/ Gewichtung: 50 %

Angaben zu Optionen:

Es ist vorgesehen, den Vertrag mit einer einmaligen Verlängerungsoption von fünf Jahren zu versehen.

Verfahrensart:

Verhandlungsverfahren mit vorherigem Aufruf zum Wettbewerb.

Die Entscheidung, mit welchem Bewerber der Pachtvertrag abzuschließen ist, obliegt dem Tourismusausschuss der Stadt Fehmarn.

Abgabefrist:

Sonntag, 31.10.2021, 23.59 Uhr

Anschrift für Bewerbungsunterlagen:

Tourismus-Service Fehmarn
-Werkleitung-
Persönlich/vertraulich
Zur Strandpromenade 4
23769 Fehmarn

Herr Volker Aermes, Abteilungsleiter für Finanzen und Verwaltung, steht für evtl.
Fragen zur Verfügung:

E-Mail: v.aermes@fehmar.de

Telefon: 04371 - 506 322

Internet-Adresse(n): Hauptadresse: <https://www.fehmar.de/>
<https://yachthafen-burgtiefe.de>

Anlage 1:

Ausschreibung Kranbetrieb und
weitere Dienstleistung im Yachthafen Burgstaaken.

