

Ausschreibung zur Verpachtung eines Gastronomieobjektes mit Strandkorbvermietung



in 23769 Fehmarn in Bojendorf



Ausschreibung zur Verpachtung eines Gastronomieobjektes mit Strandkorbvermietung in 23769 Fehmarn in Bojendorf

Der Tourismus-Service Fehmarn beabsichtigt, den Kioskbetrieb und die Strandkorbvermietung in Bojendorf an einen engagierten Pächter neu zu vergeben.

Standort

Fehmarn ist die drittgrößte Insel Deutschlands und verzeichnet jährlich etwa 2,5 Millionen Urlauber. Ganz im Westen der Insel befindet sich der idyllische Ort Bojendorf, direkt neben dem Naturschutzgebiet in Wallnau an der Ostsee. Die Infrastruktur wird durch das erweiterte Strandversorgungsgebäude und einen neu errichteten Spielplatz ergänzt und lädt zum Verweilen ein.

Diese Gelegenheit nutzen auch die Radfahrer, die im Inselwesten einen Zwischenstopp auf ihren Touren einplanen. Der konzessionierte Strand wird in den Sommermonaten von der DLRG bewacht, Umkleidekabinen werden ebenfalls am Naturstrand aufgestellt und für Hundeliebhaber gibt es sogar einen Hundestrandabschnitt. Der Campingplatz Wallnau ist fußläufig in ca. 5 Minuten zu erreichen und bietet begeisterten Wassersportlern eine Tauch- und Surfschule.

Gastronomie

Das Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe des Strandes auf einem insgesamt 8.165m² großen Grundstück. Auf dem Grundstück befinden sich zusätzlich zur Gastronomie ein Kinderspielplatz und ausreichend kostenlose Parkmöglichkeiten für Strandbesucher und Gäste.

Der Bestandsimbiss mit 53m² wurde im Jahr 2018 durch einen östlich errichteten Anbau mit 78m² auf insgesamt 131m² erweitert.

Der zu verpachtende Gastronomiebetrieb umfasst im Wesentlichen folgende Bereiche:

Öffentliches Herren-, Damen- und Behinderten-WC, die Imbissküche mit 17m² und angrenzendem Abstellraum, Personal-Toilette sowie einem Putzmittelraum.

Derzeit befinden sich in der Küche diverse Gerätschaften der Vorpächter (siehe Fotos unten). Die Gerätschaften können auf Wunsch, für einen zu vereinbarenden Betrag, übernommen werden.

Das Bestandsobjekt wird durch einen Verbindungsgang mit dem Anbau in Richtung Osten verbunden, von dort aus gelangen Sie in den lichtdurchfluteten und geräumigen Gastraum (41m²) mit angrenzender Süd-Westterrasse (90m²) das ganze wird mit einer Strandhaferumfriedung abgerundet.

Im Norden befinden sich noch ein Personalraum sowie der Lebensmittellageraum mit angrenzendem Mülldepot.

Die Gastronomie ist für die Strandversorgung durch den Verkauf von kalten und warmen Speisen sowie den Verkauf von Getränken (eine Konzession für alkoholische Getränke muss noch beantragt werden)vorgesehen. Die Öffnungszeiten können saisonbedingt unterschiedlich sein, wir wünschen uns jedoch ein möglichst ganztägiges Angebot für die Strandgäste. Eine ganzjährige Öffnung ist nicht vorgesehen. Der Beginn des Pachtverhältnisses könnte der 01.04.2019 sein.

Strandkorbvermietung

Bis zu 150 Strandkörbe finden am Naturstrand in Bojendorf Platz. Die Nutzung der Körbe erfreute sich bereits in der Vergangenheit großer Beliebtheit. Das Vorhalten der Strandkörbe für die Gäste soll mind. vom 01.05. – 30.09. eines jeden Jahres erfolgen, längstens ist dies vom 01.04. – 31.10. möglich

Allgemeines

Es handelt sich bei diesem Interessenbekundungsverfahren um eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zur Anpachtung. Hierbei wird der Betrieb der Gastronomie **inkl.** der Strandkorbvermietung neu vergeben.

Die Entscheidung des Tourismus-Service Fehmarn, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verpachtet wird, ist freibleibend, dazu behält sich der Tourismus-Service-Fehmarn vor, nicht zu verpachten.

Das erste Angebot des Bewerbers ist die Grundlage für die weiterführenden preislichen und gestalterischen Verhandlungen. Die Vergabe des Vertrages erfolgt nicht ausschließlich gegen Abgabe des Höchstgebotes. Zuschlagskriterien sind die Pachthöhe mit 50% und das Gesamtkonzept ebenfalls mit 50 % Strandversorgung, Strandkorbvermietung, hierzu zählen unter anderem persönliche Referenzen, die Darstellung des Gesamtkonzeptes und Serviceorientierung. Ggf. werden wir Interessenten vorab zu persönlichen Gesprächen einladen. Das vorliegende Verfahren wird in Form eines Verhandlungsverfahrens durchgeführt.

Sogenannte gleitende Angebote (z.B. ich biete 100 € höher als das von anderer Seite unterbreitete höchste Angebot) oder mit Auflagen und Bedingungen versehene Angebote werden nicht berücksichtigt.

Aufwendungen und Auslagen, die den Bewerbern im Zusammenhang mit dem Einreichen einer Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Die Pachtdauer beträgt 5 Jahre, mit der Option auf Verlängerung um weitere 5 Jahre. Weitere Einzelheiten werden vertraglich festgelegt. Der Tourismus-Service behält sich vor, vor der Vergabe einen qualifizierten Bonitätsnachweis anzufordern.

Bei Pachtinteresse richten Sie Ihre Anfrage bitte schriftlich bis zum **17.03.2019** durch Abgabe des Angebotsblattes inkl. der dort geforderten Angaben und Vorlage eines schlüssigen Gesamtkonzeptes sowie eines Pachtpreisvorschlages an u.g. Adresse. Für weitere Informationen und bei Fragen steht Ihnen Herr Oliver Behncke (Telefon 04371/506345, o.behncke@fehmar.de) zur Verfügung.

Ansichten



Küche



Gastraum



Tourismus-Service Fehmarn
Z. Hd. Herrn Behncke
Zur Strandpromenade 4
23769 Fehmarn – OT Burgtiefe

Angebot

Zur Pacht eines Gastronomieobjektes sowie der Strandkorbvermietung am
Bojendorfer Strand in 23769 Fehmarn

Abgabe bis zum **17.03.2019**

Name: _____

Adresse: _____

Ggf. Firma: _____

Pachtangebot für den Gastronomiebetrieb und das Recht zur Aufstellung von max. 150
Strandkörben:

_____ EUR netto p.a.

Datum: _____

Unterschrift: _____

Anlagen

Gesamtkonzept

Kurzportrait / beruflicher Werdegang inkl. Darstellung Referenzen

Ggf. HR-Auszug

Weiteres